

**USTALENIA ORGANIZACYJNE**

**Kontrakt: „Budynek Mieszkalny Wielorodzinny”  
w Poznaniu ul. Piątkowska 41A.**

**A. Zamawiający:**

**URBANO INWESTYCJE Sp. z o. o. – Poznań 60-506 Ul. Wawrzyniaka 19**

**tel. (61) 221 25 21**

**fax. (61) 624 27 99**

**mail: przetargi@urbano.pl**

**B. Zarządzający Projektem:**

**Krzysztof Wojciechowski**

**BestInvest Sp. z o. o.**

**tel. (22) 826 88 37**

**fax. (22) 826-88-27**

**tel. kom. 601 24 49 62**

**mail: bestinvest@pro.onet.pl**

**C. Krótki opis Inwestycji:**

**- Dane Ogólne:**

<ul style="list-style-type: none"> <li>○</li> <li>○ ilość kondygnacji mieszkalnych - 5</li> <li>○ kondygnacja podziemna garażu - 1</li> <li>○ powierzchnia zabudowy – 428,00 m<sup>2</sup></li> <li>○ powierzchnia całkowita – 2 860,81 m<sup>2</sup></li> <li>○ powierzchnia użytkowa – 2 428,10 m<sup>2</sup></li> <li>○ powierzchnia użytkowa mieszkań – 1 425,51 m<sup>2</sup></li> <li>○</li> </ul>	
Kubatura	8 622,57m <sup>3</sup>
Ilość mieszkań	26

**D. Zakres Dokumentów Przetargowych:**

**- Dokumentacja Projektowa w Wersji Elektronicznej**

**- Dokumentacja Prawna: Projekt Umowy w Wersji Elektronicznej**

**- Tabele do wypełnienia (Inwestor nie udostępnia przedmiaru, „ślepych kosztorysów” itp.)**

**E. Koszt zakupu materiałów przetargowych – 1 000,- zł + VAT**

Materiały przetargowe (wyłącznie w wersji elektronicznej) zostaną wydane (wraz z fakturą VAT) po przedłożeniu dowodu wpłaty na konto URBANO INWESTYCJE Sp. z o. o.

Tytuł przelewu / wpłaty: „Za materiały przetargowe – Willa Urbano”.

**F. Ponadto ustala się:**

1.) Oferta złożona przez Oferenta powinna zawierać:

- wypełnione i podpisane Zobowiązanie Ofertowe,
- wypełniony i podpisany załącznik nr 1 – Zestawienia Kosztów Elementów Robót będących przedmiotem przetargu,
- harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania,
- szkicowy plan zagospodarowania placu budowy,
- ewentualne uwagi do Umowy,
- inne uwagi.

2.) Oferta oraz cała korespondencja i dokumenty związane z ofertą powinny być sporządzone w języku polskim.

3.) Cena ofertowa powinna obejmować całość robót opisaną w niniejszych dokumentach przetargowych.

A przede wszystkim ceny jednostkowe powinny zawierać:

\* ceny jednostkowe powinny zawierać:

- robocizną z narzutami,
  - ceny i narzuty wszystkich materiałów
  - koszty sprzętu, transportu, zwątek, utylizacji, wysypisk śmieci itp.
  - uzgodnienia z urzędami, zamknięcia ulic i dróg itp.
  - obsługi geodezyjnej i geologicznej itp. (z wyjątkiem osi głównych i reperu)
  - wykonanie wszelkich zabezpieczeń, oznakowań itp.
  - wykonanie wszelkich demontaży, rozbiórek i modernizacji itp.
  - wykonanie wszelkich podsypek, zasypek itp.
  - wykonanie wszelkich prób i pomiarów
- \* oferent powinien przewidzieć prace, które wystąpią a nie zostały uwzględnione w tabeli.
- 4.) Zestawienia Kosztów Elementów Robót należy dostarczyć również w wersji elektronicznej. Zastrzega się wypełnienie tabel **dokładnie** wg załączonego wzoru. **Nie wolno** elementów prac agregować lub wprowadzać zmiany. W przypadku ofertowania prac nie zawartych w tabelach należy zamieścić **oddzielne** zestawienie.
  - 5.) Oferta przetargowa zachowuje ważność przez 30 dni od upływu terminu składania ofert.
  - 6.) Zamawiający zastrzega sobie prawo do przyjęcia lub odrzucenia którejkolwiek oferty oraz do anulowania przetargu i odrzucenia wszystkich ofert w każdym czasie przed zawarciem Kontraktu bez podejmowania tym samym jakiegokolwiek zobowiązania wobec Oferenta lub Oferentów lub jakiegokolwiek obowiązku informowania o podstawach do takiego działania.
  - 7.) Zamawiający zastrzega sobie prawo udokumentowania:
    - doświadczenia w wykonywaniu podobnych zamówień,
    - stanu zatrudnienia, struktury zawodowej załogi oraz danych dotyczących kadry technicznej,
    - posiadania lub dostępności środków finansowych.
  - 8.) Zamawiający zastrzega sobie wymóg dokonania przez Oferenta wizji lokalnej w miejscu realizacji Inwestycji.
  - 9.) W procedurze przetargowej nie stosuje się przepisów zawartych w Ustawie o zamówieniach publicznych.
  - 10.) Miejsce składania ofert: URBANO INWESTYCJE Sp. z o. o. Poznań ul. Wawrzyniaka 19.
  - 11.) Termin składania ofert: 2009-11-03 – do godz. 16<sup>00</sup>.
  - 12.) Podstawowymi kryteriami wyboru oferty jest oferowana cena i termin wykonania zamówienia.
  - 13.) Ramowy harmonogram organizacyjny inwestycji jest następujący:
    - Ostateczny termin złożenia oferty w siedzibie Zamawiającego - 2009-11-03
    - Otrzymanie zlecenia - 2009-11-20.
    - Rozpoczęcie prac - 2009-11-24/28.

**Krzysztof Wojciechowski**

601 24 49 62  
BestInvest Sp. z o. o.  
00-375 Warszawa  
Ul. Smolna 40  
Tel. 22 826 88 37  
Fax. 22 826 88 27  
bestinvest@pro.onet.pl

